

Số: 856.../TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Phán quyết trọng tài vụ kiện số 22/21 ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Trung tâm trọng tài quốc tế Việt Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 834/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông tại Chứng thư thẩm định giá số 02327215-PD ngày 03/4/2023;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản; Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 4C Vương Thừa Vũ, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, đã được UBND thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10111031369 ngày 04/06/2002, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội đã đăng ký sang tên cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Viễn thông ngày 07/01/2008; Diện tích đất 81,8m<sup>2</sup> (tổng số diện tích thửa đất là 89,9m<sup>2</sup> trong đó 81,8m<sup>2</sup> đất ở được cấp Giấy chứng nhận, 8,1m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch mở đường, không cấp Giấy chứng nhận); Tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà kết cấu bê tông cốt thép có 05 tầng, diện tích xây dựng mặt bằng tầng 1 là 74,6m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng là 375,8m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 18.493.413.000 đồng (Mười tám tỷ, bốn trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm mười ba nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 05/4/2023 đến hết ngày 07/4/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; SĐT Liên hệ: 0976.295.655.


- Hồ sơ nộp gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan làm căn cứ để chấm điểm theo các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Văn Đức**